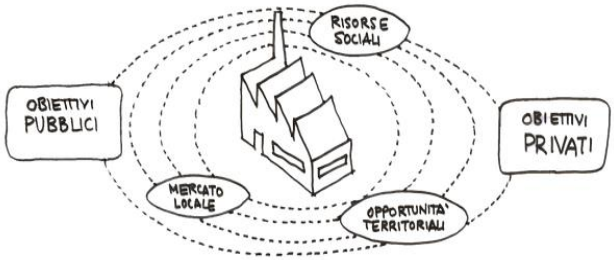
RIGENERAZIONE URBANA COLLABORATIVA

Servizio di assistenza tecnica alle Amministrazioni

Il crescente interesse che sta suscitando il paradigma dei "beni comuni" nel dibattito pubblico va di pari passo con le maggiori difficoltà che incontrano **le Amministrazioni, nel soddisfare con risorse proprie sempre più scarse le domande dei cittadini di nuovi servizi e progettualità per la città pubblica**.

Per evitare che tali progetti restino solo sulla carta, le Amministrazioni sono chiamate ad assumere un nuovo approccio operativo, rivolto a **promuovere la collaborazione tra i diversi portatori di interessi presenti sul territorio**. A supporto dell'applicazione di questo approccio, **in relazione ai processi di riuso e rigenerazione urbana** sono disponibili, a livello nazionale, diversi **strumenti normativi** – tra cui, da ultimo, quello del cosiddetto "baratto amministrativo" – che rinviano ad una operatività autonoma delle Amministrazioni Locali.



Molti Comuni si sono già attivati in tal senso procedendo innanzitutto all'approvazione di **specifici regolamenti con cui definire e prevedere le forme di collaborazioni a cominciare da quelle con gli stessi cittadini**. Ne è un esempio il *Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani*, redatto e approvato nel 2014 dal Comune di Bologna, primo di una serie di Amministrazioni che hanno proceduto e/o stanno procedendo in tal senso.

Tuttavia, al fine di rendere realmente fattibili e operative tali collaborazioni, questi **Regolamenti costituiscono - potremmo dire - solo una "precondizione", alla quale si prevede faccia seguito un lavoro "tecnico",** di definizione delle procedure attuative sulla base delle valutazioni dei relativi aspetti giuridici e progettuali. Si tratta di un lavoro che all'interno dei Regolamenti viene esplicitamente **demandato ai Dirigenti**, chiedendo loro "*di elaborare e portare a conoscenza dei cittadini le* ***ipotesi di collaborazione tipiche****, da individuarsi in ragione della loro presumibile maggior frequenza, della possibilità di predefinire con precisione* ***presupposti, condizioni ed iter istruttorio per la loro attivazione*** *o della necessità di prevedere strumenti facilmente attivabili nelle situazioni di emergenza*"[1].

Per supportare le Amministrazioni e i loro Dirigenti in questo tanto importante quanto delicato compito, KCity ha attivato un **gruppo di lavoro multidisciplinare**, per offrire **un servizio di assistenza tecnica rivolto alle Amministrazioni**:

- che si sono **già dotate di un regolamento** che disciplina queste forme di **collaborazione – devono individuare e definire le modalità per rendere attuativo il regolamento stesso**
- o che, **prima di dotarsi di un regolamento** generale, intendono **gestire in via sperimentale alcune iniziative concrete concepite secondo l'approccio collaborativo**

Il **SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA** proposto da KCity è rivolto a **studiare e definire le IPOTESI DI COLLABORAZIONE** adeguate al contesto della situazione specifica del Comune interessato, tramite un percorso di lavoro che comprenda:

- **analisi delle condizioni di partenza del territorio** (opportunità e risorse mobilitabili)
- **verifica delle fattispecie giuridiche attivabili** (modelli di convenzioni, concessioni, bandi,...)
- **stesura puntuale del contenuto tecnico degli accordi** da proporre agli stakeholder **tenendo anche conto dell'impatto che queste iniziative potrebbero generare sulla contabilità degli Enti**

[1] Art. 29 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, redatto e approvato nel 2014 dal Comune di Bologna.

CHI SIAMO

KCITY
rigenerazione urbana

Via Giovanni Battista Piranesi, 12
20137 Milano
Tel. 02 365 175 90 / 91
info@kcity.it
www.kcity.it

KCity è una società specializzata nel campo della rigenerazione urbana, che riunisce professionisti con competenze multi-disciplinari qualificate a livello accademico, per garantire un approccio integrato e attento ai diversi aspetti di qualità e fattibilità dei progetti.

KCity è una srl che vanta un decennio di esperienza di lavoro per conto di istituzioni pubbliche, soggetti privati e del terzo settore, ai quali offre servizi e prestazioni professionali per la definizione di piani e progetti e la gestione di interventi e iniziative nel campo della rigenerazione urbana.

KCity sviluppa progetti secondo logiche e metodi che si rifanno al "policy approach", in base al quale la qualità e la fattibilità delle trasformazioni urbane dipende dalla capacità di analizzare la realtà e costruire scenari strategici utili ad attivare le risorse locali e integrare tra loro obiettivi di molteplici attori e politiche.

In particolare, per lo sviluppo di questo servizio di assistenza tecnica, KCity ha ampliato il proprio gruppo di lavoro multidisciplinare alla collaborazione con:

AVV. GABRIELE CAPPELLO
AVV. FRANCESCA VRESPA
Via Circo, 12
20123 - Milano
Tel. +39 02 84174030
Fax +39 02 84174004
g.cappello@cevlex.it
f.vrespa@cevlex.it

AVV. STEFANO ZUCALI
Corso Porta Romana 6
20122 - Milano
Tel. +39 02 54122117
Fax +39 02 54010964
stefano.zucali@studio-avvocati.eu
www.studio-avvocati.eu

Gli avvocati Gabriele Cappello e Francesca Vrespa operano nel campo del diritto amministrativo garantendo assistenza giudiziale e stragiudiziale sia alle Pubbliche Amministrazioni sia alle aziende private.

L'avvocato Stefano Zucali è consulente di numerosi enti pubblici e privati con competenze specialistiche nella gestione dei contratti e delle convenzioni stipulate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Si tratta di professionisti che collaborano con KCity a partire da un'esperienza pluriennale in particolare, nei settori dell'urbanistica, dell'edilizia, dell'ambiente e della contrattualistica pubblica.

Claro Sas
Servizi Enti Locali

Via San Rocco 20, CALCO – LC -
tel./fax +39 39 9910251 – info@clarosas.it
www.clarosas.it

CLARO è stata costituita nel luglio 2005, con l'obiettivo di fornire servizi amministrativi e di elaborazione elettronica dei dati a completamento ed integrazione dell'attività svolta, già da oltre un decennio, dall'Amministratore Rosangela Grazioli con il suo "Studio Finanza Locale" e con l'intento di supportare gli Enti Locali nella varie fasi di riforma della Pubblica Amministrazione.
I servizi offerti sono vari e personalizzabili grazie ad una struttura di grande flessibilità e, possono così sintetizzarsi: consulenza e supporto agli uffici tributi compresa attività di front office, costituzione e bonifica banche dati tributarie, redazione Piano Finanziario TARI e calcolo relative Tariffe, redazione liste di carico Tassa Rifiuti, servizio di supporto alla gestione e riscossione delle entrate comunali, spontanea e coattiva; consulenza e tenuta contabilità Iva, compreso servizio IVA Split Payment, dichiarazione Irap; rilevazione beni mobili ed aggiornamento degli inventari beni mobili ed immobili; gestione economica, previdenziale e del salario accessorio per il personale dipendente; formazione personale comunale presso la propria sede e/o presso la sede dell'ente singolo o associato con altri, supporto per la riclassificazione nella nuova contabilità armonizzata, per la costituzione/revisione fondi accantonamento obbligatori e volontari e consulenza con riferimento al "Patto di Stabilità Interno", statistiche quali Conto Annuale del personale, SOSE, partecipate e concessioni, certificato al Bilancio ed al Rendiconto, ecc..

Per contatti e informazioni inerenti il servizio di assistenza tecnica per la Rigenerazione Urbana Collaborativa si invita a contattarci all'indirizzo mail info@kcity.it o telefonando a **02.365.175.90-1**