Casa Integra

La programmazione di un intervento di housing sociale a Bergamo.

COMMITTENTE Azzano 2000 s.r.l.

e Fondazione Casa Amica

DATA 2009-2010

KCity ha giocato un ruolo fondamentale nel sostenere il promotore nella costruzione di un modello gestionale che è stato candidato al bando regionale "Emergenza Casa" e ha consentito di reperire un contributo pubblico di 2,6 milioni di euro.









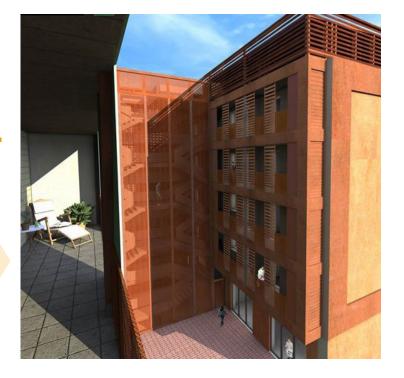
ASSISTENZA TECNICA E FORMAZIONE

INUTILIZZATE

o Casa Integra è una delle prime esper g sociale effettivamente realizzate in Lor

Il progetto Casa Integra è una delle prime esperienze di housing sociale effettivamente realizzate in Lombardia, a Bergamo. L'iniziativa è promossa da un privato (la Azzano 2000 s.r.l.), con il consorzio d'imprese Costruire Abitare Futuro e con la partecipazione del Comune di Bergamo e il cofinanziamento di Regione Lombardia, in partnership con un soggetto del terzo settore dedicato alla gestione di servizi abitativi (la fondazione Casa Amica, alla cui nascita e sviluppo KCity ha contribuito direttamente). Il comparto, in fase di ultimazione, include alloggi in locazione a canone moderato ed in patto di futura vendita (per complessivi 70 appartamenti), oltre ad una parte di servizi commerciali al piano terreno.

KCity si è occupata in particolare di impostare la strategia complessiva di intervento e la sua configurazione funzionale, insieme agli operatori coinvolti; di assistere i progettisti incaricati nella definizione del layout; di predisporre il piano economicofinanziario relativo alla costruzione ed alla gestione dell'opera; di identificare un modello gestionale integrato con forti contenuti sperimentali.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo so luppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo studi di fattibilità e piani strategici per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo assistenza tecnica e formazione degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del project management e della valutazione di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo edificio dismesso, alla riattivazione di aree inutilizzate, fino alla valorizzazione di quartieri e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realtà del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.