

# Cascina Balossa

The social farm: sport, market e tempo libero.

**COMMITTENTE** Gaia Coop

**DATA** 2016/2017



PROJECT  
MANAGEMENT



EDIFICI  
DISMESSI



NO-PROFIT



BANDI DI  
FINANZIAMENTO

Il Parco della Balossa è un'importante area agricola del Nord Milano, sopravvissuta fra l'Autostrada A4, la superstrada Milano-Meda, la Rho-Monza e le Ferrovie Nord che costituisce l'ultimo prezioso frammento di natura custodito tra i Comuni di Cormano e Novate Milanese. Al centro dell'area c'è la Cascina Balossa, il più antico insediamento della zona, in parte conservata nel suo originario aspetto, in parte frutto di trasformazioni diverse avvenute nel secolo appena concluso.

Quella che si intende realizzare alla cascina Balossa è una grande operazione di rigenerazione territoriale, che si propone di riutilizzare e valorizzare un patrimonio carico di memoria (l'"orto di Milano"), in modo da rivitalizzare un complesso altrimenti destinato a un degrado esponenziale, la cui gestione costituirà un puro costo per la collettività nei decenni a venire.

KCity ha supportato Gaia coop nella strutturazione del progetto, nella valutazione della fattibilità, nell'esplorazione delle possibili fonti di finanziamento attivabili nonché dell'individuazione della forma di governance più idonea per gli aspetti civilistici e tributari.

L'attività di consulenza si è affiancata ad un piano di intervento per cominciare a rendere gli spazi di progetto sede di eventi ed appuntamenti a partire dai quali aprire l'area, facendola diventare sede di scambi e di incontri qualificati.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |  
Tel. +39 02 3651 7590 | [www.kcity.it](http://www.kcity.it) |  
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |  
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.