

Misure di sostegno incrementale per la Rigenerazione Urbana

Verso una policy regionale per la sostenibilità economica della Rigenerazione Urbana

COMMITTENTE UnionCamere

DATA 2018



STUDI DI
FATTIBILITÀ
E PIANI
STRATEGICI



EDIFICI
DISMESSI



PUBBLICO



BANDI DI
FINANZIAMENTO

La ricerca si inserisce nel quadro delle riflessioni attivate dalla DG Territorio di Regione Lombardia sui meccanismi economico-finanziari che possono favorire la sostenibilità economica di progetti di recupero di aree e immobili dismessi e che, ispirati dalla prospettiva della rigenerazione urbana, possano veicolare strategie di riattivazione di aree unitarie e integrate anche attraverso la sperimentazione di soluzioni innovative quali l'attivazione di servizi di interesse collettivo e forme di riuso temporaneo come volano della trasformazione.

Il supporto tecnico offerto da KCity è stato rivolto a ricercare, selezionare e riordinare elementi utili a prefigurare le linee di lavoro per l'attivazione di una policy regionale a favore della sostenibilità economica della rigenerazione urbana, gestendo in modo congiunto gli spunti derivanti dall'analisi degli strumenti di finanziamento esistenti, le considerazioni emerse nell'ambito del dibattito specialistico tra gli operatori della rigenerazione urbana e l'analisi di modelli di finanziamento che hanno interessato casi riconosciuti come buone pratiche.

Attraverso l'ideazione di un possibile meccanismo di finanziamento incrementale e integrato si è voluto sostenere lo sviluppo di valutazioni funzionali alla definizione di specifiche misure di intervento regionali a sostegno della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria dei processi di RU in Lombardia,

Il modello è stato ideato simulando modalità attraverso le quali gestire il funzionamento di un Fondo Rotativo Regionale con il quale sostenere l'intero processo di rigenerazione urbana articolando fasi successive, segnate dall'attivazione di funzioni specifiche in determinate porzioni dell'area oggetto di rigenerazione, da cui trarre benefici utili all'attivazione della fase successiva.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.