

*La città è un tutto interconnesso.  
È costituita da un hardware e un software:  
l'uno non può esistere senza l'altro.  
Tra le professioni essenziali vi sono figure di raccordo  
come gli specialisti delle rigenerazioni urbane*

C. Landry, City Making. L'arte di fare la città

## Curriculum della società

---

### *Identità*

KCity è una società a responsabilità limitata (srl) che lavora per conto di istituzioni pubbliche, soggetti privati e del terzo settore, ai quali offre servizi e prestazioni professionali per la definizione di piani e progetti e la gestione di interventi e iniziative nel campo della **rigenerazione urbana**.

### *Mission*

KCity riunisce professionisti con qualificazione accademica e competenze multidisciplinari per garantire un **approccio scientifico e integrato allo sviluppo del territorio** e per controllare i diversi aspetti da cui dipendono la sostenibilità e la qualità delle trasformazioni urbane.

### *Approccio*

KCity implementa le metodologie della "policy analysis" come strumento per definire il contenuto di progetti di riuso dei vuoti urbani che siano occasioni di sinergia e integrazione tra i diversi **"portatori di interesse"** (attori pubblici, privati e del terzo settore, che possono condividere sfide e cooperare).

### *Attività*

**Studi di fattibilità e piani strategici** - KCity lavora in fase iniziale alla definizione strategica del contenuto specifico dei piani e dei progetti di rigenerazione urbana, gestendo il processo ideativo e sviluppando le analisi e gli approfondimenti tecnici funzionali alle verifiche di fattibilità.

**Assistenza tecnica e formazione** - KCity interviene a supporto degli attori e delle organizzazioni per la progettazione delle iniziative di rigenerazione, offrendo affiancamento tecnico e consulenza strategica e attraverso proposte formative mirate agli operatori del settore.

**Project management e valutazione** - KCity interviene a supporto dell'attuazione dei progetti di rigenerazione, accompagnando l'entrata in funzione delle attività e conducendo attività di valutazione strategica utili ad indirizzare lo sviluppo verso esiti più efficaci.



## 2018

**2018 – Progetto di funzionalizzazione valorizzazione di alcune categorie di cespiti facenti parte del patrimonio immobiliare comunale** (in A.T.I. con Studio Cavaggioni)

*Committente:* Comune di Varese

*Data di conferimento dell'incarico:* aggiudicato novembre 2018

**2018 – Studio di fattibilità per un intervento di recupero e rifunzionalizzazione del teatro Ringhiera nell'ottica della rigenerazione**

*Committente:* Fondazione Cariplo

*Data di conferimento dell'incarico:* 17/07/2018

**2018 – Studio di fattibilità e percorso partecipativo per la ex distillerie Alceste a Ferrara dell'ex-polo chimico a Castellanza**

*Committente:* Chemisol srl

*Data di conferimento dell'incarico:* 17/07/018

**2018 – Strategie e modelli di innovazione sociale nella gestione del patrimonio**

*Committente:* CSP - Castellanza Servizi e Patrimonio

*Data di conferimento dell'incarico:* 30/07/2018

**2018 – Servizio di management dell'implementazione del progetto MURAT Sport Community Hub in Milano**

*Committente:* Associazione sportiva La Salle

*Data di conferimento dell'incarico:* 04/06/2018

**2018 – Assistenza tecnica per la candidatura al bando promosso da Investire sgr per la selezione dei gestori sociali per 5 nuovi interventi di housing sociale in Milano**

*Committente:* EUROMILANO – Smart Housing Management

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico:* 06/06/2018 – 30/7/2018

**2018 – Progetto "Una Piazza verde": Piano di utilizzo sociale e del Patto di collaborazione per la sua attuazione**

*Committente:* Fondazione De Agostini

*Data di conferimento dell'incarico:* 23/10/2018

**2018 – Strategie e strumenti economico finanziari innovativi per la rigenerazione del patrimonio dismesso.**

*Committente:* Unioncamere Lombardia

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico:* 08/03/2018 – 30./9/2018



## 2017

**2017 – Studio di inquadramento sociale del quartiere S.Andrea per la definizione del progetto “Una Piazza Verde per Novara”**

**Committente: Fondazione De Agostini**

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 20/11/2017 – 30/12/2017*

**2017 – Assistenza tecnica per l'individuazione di opportunità e strategie per la riqualificazione del quartiere Zingonia**

**Committente: Comune di Verdellino**

*Data di conferimento dell'incarico: 01/10/2017*

**2017 - Supporto all'analisi delle modalità di attivazione di servizi abitativi sociali, di *housing sociale* e di welfare abitativo per Regione Lombardia (in A.T.I. con IRS – Istituto per la Ricerca Sociale)**

**Committente: Polis Lombardia**

*Data di conferimento dell'incarico: 26/06/2017*

**2017/in corso - Assistenza tecnica per l'attuazione del progetto di rigenerazione delle ex Distillerie Alc.Este a Ferrara**

**Committente: R.E.F. Real Estate Ferrara**

*Data di conferimento dell'incarico: 13/06/2017*

**2017- Studio per l'inquadramento normativo e territoriale delle Energy Community nel contesto dei progetti di rigenerazione urbana**

**Committente: Edison Energy Solutions**

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 20/10/2017 – 31/12/2017*

**2017 – Curatela scientifica della mostra New Urban Body – esperienze di generazione urbana**

**Committente: Fondazione Housing Sociale**

*Data di conferimento dell'incarico: 14/11/2017 – 21/11/2017*

**2017 – Assistenza tecnica per la candidatura al bando di assegnazione del centro sportivo MURAT con un progetto di gestione nella logica della rigenerazione urbana**

**Committente: Associazione La Salle**

*Data di conferimento dell'incarico: 10/10/2017 – 22/10/2017*

**2017 – Analisi e studio preliminare di fattibilità per il riutilizzo e la valorizzazione di un comparto immobiliare in località Armeno**

**Committente: Fondazione De Agostini**

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 07/06/2017 – 31/12/2017*

**2017 – Servizio di assistenza tecnica per la candidatura del progetto “Insieme” al bando Interreg Italia Svizzera 2014/2020**

**Committente: Associazione La Zolla (VB)**

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 26/05/2017 - 30/09/2017*



**2017 – Redazione del documento urbanistico di coordinamento per la riqualificazione dell'area urbanistica produttiva privata dimessa ex Italtel**

*Committente: Comune di Settimo Milanese*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 28/04/2017 – 28/09/2017*

**2017– Analisi e studio preliminare di fattibilità per un intervento di *housing sociale* nell'ambito del piano di rigenerazione dell'area della stazione a Bergamo**

*Committente: Broseta due srl*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 24/03/2017 – 31/12/2017*

## **2016**

**2016/in corso – Servizio di assistenza tecnica per l'attuazione di un progetto di coesione sociale in zona 6 a Milano**

*Committente: Cooperativa sociale La Cordata*

*Data di conferimento dell'incarico: 01/12/2016*

**2016/2017 – Analisi e studio preliminare di fattibilità per la valorizzazione di un immobile nel contesto di un'area interna montana**

*Committente: Consorzio IN/Cooperativa sociale la Bonne Semence*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/12/2016 – 30/7/2017*

**2016/2017 – Servizio di assistenza tecnica per la candidatura del progetto "Walsering" al bando Interreg Italia- Svizzera 2014/2020**

*Committente: Comune di Premio (VB)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 22/11/2016 – 30/06/2017*

**2016/2017 – Analisi e studio preliminare di fattibilità per la rifunionalizzazione di un edificio dismesso a Cinisello Balsamo**

*Committente: Parrocchia di Sant'Ambrogio*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/12/2016 – 30/06/2017*

**2016 – Analisi del modello gestionale e proposte di sviluppo del centro sociale Barrio's**

*Committente: Associazione Amici di Edoardo ONLUS/Comunità Nuova*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 29/11/2016 – 20/12/2016*

**2016/2017 – Analisi e studio di fattibilità d'indirizzo per il possibile recupero di area urbanistica produttiva dismessa a Cornaredo**

*Committente: Comune di Cornaredo (MI)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 12/10/2016 – 31/1/2017*

**2016 – Servizio di ricerca dedicato ad approfondire le modalità di innovazione delle politiche abitative regionali nell'ottica della rigenerazione urbana**

*Committente: Eupolis Lombardia*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 16/05/2016 - 15/11/16*



**2016/2017 – Assistenza tecnica per la definizione del progetto di rigenerazione di Cascina Balossa (Cormano e Novate Milanese)**

*Committente: Gaia Cooperativa Onlus*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 02/05/2016 – 28/02/2017*

**2016 – Assistenza tecnica per la progettazione e conduzione del corso di formazione "servizi sociali e politiche abitative"**

*Committente: Istituto per la ricerca sociale IRS*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/05/2016 – 31/05/2016*

**2016/2017 - Studio di fattibilità e percorso partecipativo per la definizione di scenari *multistakeholder* di riconversione delle ex distillerie Alceste a Ferrara (\*: progetto vincitore del Premio Urbanistica 2017 promosso da INU – Urbit - urbanpromo)**

*Committente: R.E.F. - Real Estate Ferrara*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/04/2016 – 31/01/2017*

**2016 – Incarico per la redazione dello studio di fattibilità per un progetto alternativo di valorizzazione della Villa Albrizzi-Franchetti**

*Committente: Comune di Preganziol (TV) e Comune di Casier (TV)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/04/2016 – 31/07/2016*

**2016/in corso – Project management per un intervento di *housing sociale* a Bergamo**

*Committente: Immobiliare Angelo Maj s.r.l.*

*Data di conferimento dell'incarico: 01/03/2016*

**2016/in corso– Servizi di *gestione immobiliare integrata* di un progetto di *housing sociale* a Milano (Villaggio Barona)**

*Committente: Fondazione Attilio e Teresa Cassoni*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 1/04/2016 – 30/04/2017*

## **2015**

**2015/2016 – Servizio di monitoraggio delle forme periferiche contemporanee nel contesto delle città metropolitane italiane**

*Committente: MIBACT – Governo Italiano - Ministero dei Beni Culturali e del Turismo*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 11/10/2015 – 12/05/2016*

**2015/2016 – Servizio di assistenza tecnica per la creazione di una agenzia di intermediazione per l'abitare sociale**

*Committente: Fondazione La CASA e Cooperativa Nuovo Villaggio*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 1/10/2015 – 31/03/2016*



**2015 – Servizio di assistenza tecnica per la predisposizione della candidatura al bando per la “Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri**

*Committente: Comune di Bollate (MI)*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 01/11/2015 – 30/11/2015*

**2015 – Servizio di assistenza tecnica per la predisposizione della candidatura al bando per la “Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate” promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri**

*Committente: Comune di Cesano Boscone*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 01/11/2015 – 30/11/2015*

**2015: Laboratorio di progettazione partecipata aperto alla cittadinanza per la riqualificazione del parco urbano Isola Carolina**

*Committente: Comune di Lodi (MI)*

*Incarico: KCity s.r.l. con studio FOA*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 06/05/2015 – 31/12/2015*

**2015/2016: Progettazione preliminare e studio di fattibilità per la valorizzazione sociale dell’area di via Angelo Maj a Bergamo**

*Committente: Immobiliare Angelo Maj s.r.l.*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 16/04/2015 – 30/1/2016*

## **2014**

**2014/2015: “La casa in movimento”: servizio di assistenza tecnica e consulenza strategica in materia di politiche per la mobilità abitativa a Cesano Maderno**

*Committente: Comune di Cesano Maderno*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 14/10/2014 – 31/07/2015*

**2014/2015: “Rigenerare Quarto”: servizio di consulenza strategica e assistenza tecnica nell’ambito del programma di accompagnamento all’abitare**

*Committente: Arci provinciale Milano*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 24/11/2014 – 24/03/2015*

**2014/2015: Laboratorio partecipato per la misurazione e valutazione degli impatti sociali del progetto di coesione sociale Lambro Social Park**

*Committente: Consorzio SIR*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 12/02/2014 – 31/12/2015*

**2014: Assistenza tecnica per la candidatura al bando “Welfare di comunità e innovazione sociale” con un progetto di sviluppo locale in Zona 6 a Milano**

*Committente: Consorzio SIS - Sistema Imprese Sociali*

*Data di conferimento e conclusione dell’incarico: 15/05/2014 – 30/05/2014*



**2014/2015: Studio di fattibilità tecnico-amministrativa per la valorizzazione dell'area di via Jesi a Milano**

*Committente: Pio Istituto dei Sordi*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 03/12/2014 – 03/05/2015*

**2014/2015: Attività di inquadramento strategico per la definizione di ipotesi di riconversione di una struttura scolastica dismessa in via Zama a Milano**

*Committente: L'orologio s.r.l. e Gruppo Brioschi sviluppo immobiliare*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 27/10/2014 – 27/01/2015*

**2014: Studio di fattibilità per una iniziativa di Responsabilità Sociale d'Impresa in materia di rigenerazione urbana**

*Committente: SISAL S.p.A.*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 22/08/2014 – 30/04/2015*

**2014: "Temporaryhousing": valutazione progetti finanziati dalla Fondazione Cariplo a partire dall'anno 2001 sui bandi per l'autonomia abitativa**

*Committente: Fondazione Cariplo*

*Incarico: KCity s.r.l. con IRS*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/02/2014 – 30/12/2014*

**2014: Gestione integrata degli spazi verdi. Una nuova interpretazione della funzione di 12 parchi nella città di Bergamo**

*Committente: Consorzio SolCo Città Aperta*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 22/01/2014 – 30/09/2014*

**2014/in corso: Progetto San Cristoforo. Servizio di assistenza tecnica e consulenza per la valorizzazione di un'area dismessa**

*Committente: Fondazione Biffi*

*Data di conferimento dell'incarico: 13/05/2014 –*

**2014: Intervento ex Molini Riuniti Bergamo. Supporto all'elaborazione di una strategia per la commercializzazione delle unità residenziali**

*Committente: M.R.M. srl*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 07/01/2014 – 30/07/2015*

## **2013**

**2013/14: Percorso partecipativo per l'istruttoria dello stato della pianificazione in funzione della definizione dei contenuti della Variante del PGT vigente**

*Committente: Comune di Abbiategrasso (MI)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 24/07/2013 – 28/02/2014*

**2013: Laboratorio partecipato per la misurazione e valutazione degli impatti sociali del progetto di coesione sociale Punto e Linea**



*Committente: Consorzio SIS – Sistema Imprese Sociali*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/02/2013 – 01/05/2013*

**2013: Consulenza strategica e assistenza tecnica per la revisione dell'accordo con il Comune di Parma in merito all'attuazione del Programma di Recupero Urbano di via Pasubio attraverso una iniziativa integrata di rigenerazione urbana**

*Committente: Pasubio Sviluppo SpA (PR)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 29/07/2013 – 06/10/2013*

**2013: Assistenza tecnica e valutazione strategica per l'attuazione di un programma integrato di "valorizzazione della cultura come fattore di sviluppo delle aree urbane" a Desio**

*Committente: Consorzio Comunità Brianza (MB)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/09/2013 – 31/12/2016*

**2013: Assistenza tecnica e valutazione strategica per l'attuazione di un programma integrato di "valorizzazione della cultura come fattore di sviluppo delle aree urbane" a Sesto San Giovanni (Mi)**

*Committente: Arci Milano (Mi)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 26/10/2013 – 31/12/2016*

**2013: Una casa per noi. Assistenza tecnica per la partecipazione al bando di housing sociale a Madesimo (SO)**

*Committente: Immobiliare Torretta snc e Coeso srl*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 18/11/2013 – 1/02/2014*

## 2012

**2012: Consulenza urbanistica ed economico-finanziaria per la stesura della proposta iniziale di P.I.I. nell'area in località Cantalupa di proprietà di Draba srl e aree contermini di proprietà comunale**

*Committente: Studio Barreca e La Varra*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 23/10/2012 – 30/12/2013*

**2012/2013: Sviluppo di soluzioni progettuali alternative per il progetto "Terrazze bianche" realizzato a Vigevano**

*Committente: Bazzea s.r.l.*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 11/09/2012 -11/12/2013*

**2012: Percorso semestrale di partecipazione e studio di fattibilità di un intervento di riuso della Villa Tittoni a Desio, cofinanziato dalla Fondazione Cariplo a valere sul bando "Valorizzare la cultura come fattore di sviluppo delle aree urbane"**

*Committente: Consorzio Comunità Brianza (MB)*

*Data di inizio e conclusione della ricerca: 01/02/12 – 10/09/12*





**2012: Percorso partecipato finalizzato alla revisione del regolamento Edilizio di Caselle Lurani**

*Committente: Lega delle Autonomie Lombardia*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 14/03/2012-30/03/2012*

**2012: Progettazione del documento di candidatura al secondo bando Fondazione Cariplo "valorizzare la cultura come fattore di sviluppo delle aree urbane" con una ipotesi di intervento intercomunale (Comuni di Limbiate e Senago)**

*Committente: Comune di Senago, Istituto culturale Biblioteca Italo Calvino*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 15/09/2012 – 30/09/2012*

**2012: Casa e sviluppo locale a Crescentino (VC): progettazione della candidatura al bando per l'housing sociale della Compagnia di San Paolo**

*Committente: TECS Engineering*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 20/04/2012 -14/05/2012*

**2012: Consulenza tecnica nell'ambito dello studio di fattibilità per un intervento di creazione di un Centro Culturale presso l'Ex Carroponete di Sesto San Giovanni, cofinanziato dalla Fondazione Cariplo a valere sul bando "valorizzare la cultura come fattore di sviluppo delle aree urbane"**

*Committente: Arci Milano*

*Data di inizio e conclusione della ricerca: 01/02/12 – 10/09/12*

**2012: Progettazione del documento di candidatura al bando Fondazione Cariplo "promuovere legami comunitari nelle aree urbane", relativo ad una strategia integrata di rivitalizzazione del Parco Lambro di Milano**

*Committente: Consorzio SIR (Mi)*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 27/06/2012 – 17/07/2012*

## **2011**

**2011/2012: Progetto Periferiexpò. Studio di prefattibilità per interventi di rigenerazione urbana "attorno" ad Expo 2015**

*Committente: Consorzio SIS e Tao 88*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 22/12/2011 - 22/03/2012*

**2011: Progettazione del documento di candidatura al bando Fondazione Cariplo "valorizzare la cultura come fattore di sviluppo delle aree urbane" con una ipotesi di riutilizzo della Villa Tittoni di Desio**

*Committente: Consorzio Comunità Brianza*

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 15/09/2011 – 30/09/2011*

**2011: Predisposizione del Programma Attuativo, progettazione di livello definitivo, per**



la candidatura della borgata di Cadarese alla terza fase del bando regionale PSR 2007-2013 Misura 322 azione B

Committente: Comune di Premia (VB)

Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 01/09/2011- 01/12/2011

2011/2012: Decastello. Attività di supporto e assistenza alla progettazione e all'individuazione di percorsi di valorizzazione del complesso immobiliare di Bissone

Committente: Az. Agricola Sabina Calogero

Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 23/09/2011 – 14/12/2012

2011: Progetto Rurban, ipotesi strategica per la valorizzazione integrata di un'area degradata ai confini del Piano di Cintura Urbana "Parco dei Navigli"

Committente: TAO 88 costruzioni srl

Data di inizio e conclusione della ricerca: 01/01/2012 – 30/06/2011

2011: Consulenza e assistenza in housing sociale (Virgo Lauretana)

Committente: Consorzio Social Housing- Costruire Abitare Futuro

Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 02/12/2011 – 10/10/2011

2011: Consulenza e assistenza in housing sociale (Ponchia Pignolo)

Committente: Consorzio Social Housing- Costruire Abitare Futuro

Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 02/01/2011 – 01/11/2011

2011: Affidamento incarico professionale per la progettazione di iniziativa di housing sociale su altre proprietà comunali

Committente: Comune di Villa Guardia (CO)

Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 10/03/2011 – 10/10/2011

2011: Studio strategico per la riconversione funzionale del vecchio centro sportivo nell'ottica del sostegno allo sviluppo locale

Committente: Comune di Madesimo (SO)

Data di inizio e conclusione della ricerca: 22/06/11 – 30/11/11

2011: Documento di settore sulle Politiche Abitative: assistenza tecnica per la predisposizione di un documento integrativo al PGT in materia abitativa

Committente: Comune di Melzo

Data di conferimento e conclusione dell'incarico: 20/05/2011 – 20/11/2011

2011: Progetto funzionale di riconversione di un edificio industriale dismesso (area ex Ravizza) a Muggiò (MB)

Committente: Consorzio Desio Brianza (MB)

Data di inizio e conclusione della ricerca: 07/07/11 - 30/09/11

## 2010

2010/11: Progettazione del documento di candidatura iniziale della borgata di Cadarese



**al bando della Regione Piemonte per la rivitalizzazione socio-economica dei borghi abbandonati**

*Committente:* Comune di Premia (VB)

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico:* 29/09/2010 – 28/02/2011

**2010/11: Piattaforma per la casa. Modelli e strategie per la gestione immobiliare nell'housing sociale**

*Committente:* Banca Prossima, Fondazione Casa Amica, Cooperativa La Cordata, Cooperativa La Strada, Cooperativa DAR=casa

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico:* 02/11/2010 - 30/07/11

## **2009**

**2009/2010: Casa Integra. La programmazione di un intervento di housing sociale a Bergamo**

*Committente:* Azzano 2000 srl e Fondazione Casa Amica

*Data di conferimento e conclusione dell'incarico:* 01/09/09 – 30/10/10

**2009/10: Progetto strategico di riuso di un'area industriale dismessa (area ex Garzanti) a Cernusco sul Naviglio (MI)**

*Committente:* Cooperativa Constantes

*Incarico:* Prhoso srl (successivamente rinominata KCity s.r.l.)

*Data di inizio e conclusione della ricerca:* 01/10/09 - 30/01/10