

INDICE

0. Profilo Sintetico.....	2
I. Precedenti esperienze didattiche (ultimi 5 anni)	3
II. Titoli scientifici o di progettazione (ultimi 5 anni).....	4
III. Titoli di formazione post-laurea	6
IV. Altri titoli didattici, scientifici o professionali.....	7

PROFILO SINTETICO

Nato a Milano il 19 ottobre 1971, 41 anni, è cittadino italiano, residente a Milano in via Caradosso 17

Dottore commercialista e revisore dei conti, studia prima all'università Bocconi (laurea in Economia politica), quindi al Politecnico di Milano (laurea in Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale) ed all'Istituto IUAV di Venezia (dottorato di ricerca in Pianificazione Territoriale e Politiche pubbliche per il territorio).

Nel 2012 è stato docente di Urban Management nel laboratorio di Urban Policies Design del corso di laurea della facoltà di Architettura e società del Politecnico di Milano.

Dal 2008 al 2009 è assegnista di ricerca presso il Politecnico di Milano e dal 2009 ad oggi è cultore della materia presso il Dipartimento di Architettura e Pianificazione, partecipando anche a diversi progetti di ricerca.

Dal 1996 al 2001 lavora nel campo della consulenza legale e tributaria presso primari studi in Italia (Pirola, Pennuto, Zei & Associati, Studio Deiure, Studio Lazzarini) ed in Lussemburgo (Fiduciaire Weber & Bontemps).

Dal 2001 al 2009 si occupa dell'analisi di fattibilità di progetti immobiliari alla scala urbana per ANCE Lombardia, l'Istituto per la Ricerca Sociale ed il Politecnico di Milano e ricopre numerosi incarichi all'interno del Gruppo UniCredit in Italia ed in Germania (asset manager per il Fondo Immobiliare Uno, responsabile Advisory per UniCredit Real Estate e responsabile Asset Management per HypoVereinsBank).

Dal 2009 ad oggi affianca l'attività di ricerca a quella professionale all'interno di KCity, società di innovazione e rigenerazione urbana (www.kcity.it), del quale è socio ed amministratore delegato.

Parla correntemente l'inglese, il francese ed il tedesco ed ha conoscenze elementari di spagnolo, svedese ed olandese.

I. PRECEDENTI ESPERIENZE DIDATTICHE (ultimi 5 anni)

Nell'anno accademico 2011-2012 è stato **docente** di Urban Management nel corso di Urban Policy Design Studio (tenuto in lingua inglese) del Corso di Laurea specialistica in Urban Planning & Policy Design della Facoltà di Architettura e Società del Politecnico di Milano.

Per lo stesso corso ha svolto attività didattiche di supporto (**culture della materia**) dal 2009 al 2011:

- A.A. 2009-2010 con i Prof. A. Bruzzese, P. Cottino e G. Rabaiotti
- A.A. 2010-2011 con i Prof. A. Balducci, A. Bruzzese e G. Rabaiotti

Nell'anno accademico 2012-2013 ha svolto attività seminariale (parte relativa alla fattibilità tecnica ed economico-finanziaria dei progetti di sviluppo immobiliare alla scala urbana) nello stesso corso di Urban Policy Design Studio con i Prof. A. Balducci e A. Bruzzese

Dal 2010 ad oggi è **correlatore** di 3 tesi per studenti del Corso di laurea specialistica in Urban Planning & Policy Design

II. TITOLI SCIENTIFICI O DI PROGETTAZIONE (ultimi 5 anni)

Dal 2008 ad oggi è docente presso i seguenti **seminari e corsi di formazione**:

- gruppo cooperativo CGM: "Housing sociale: profili di sostenibilità economico-finanziaria" (febbraio 2012)
- Comune di Reggio Emilia: "Seminario sulle politiche per la casa" (gennaio 2011)
- SDA Bocconi: "Partenariato Pubblico Privato" (settembre 2011)
- Comune di Sondrio: "Housing sociale" (febbraio 2010)
- Politecnico di Milano: lezione al corso "Real Estate Market & Project Impact Assesment" del prof. L. Gaeta (maggio 2009)
- Provincia di Milano: "La costruzione di programmi abitativi complessi" (febbraio 2009)

Dal 2008 ad oggi è relatore ai seguenti **convegni**:

- Comune di Bergamo: "Stati generali della casa" (Bergamo, settembre 2011)
- INU Lombardia: "Società civile e welfare urbano" (Milano, marzo 2011)
- Consorzio Costruire Abitare Futuro: "Sostenibilità finanziaria e modelli gestionali per interventi di housing sociale" (Bergamo, aprile 2010)

Dal 2008 ad oggi ha partecipato ai seguenti **progetti di ricerca scientifica**:

2008 – 2012 Ricerca commissionata dal Comune di Milano e da ALER Milano al Politecnico di Milano "La gestione del patrimonio residenziale pubblico: esperienze e prospettive innovative"

Affiancamento al Comune nella progettazione e realizzazione di un sistema di controllo di gestione per gli immobili ERP. Supporto al monitoraggio dei servizi gestionali

2010 – 2011 Ricerca del Politecnico di Milano "L'esperienza milanese dei Programmi integrati di intervento. Valutazione delle realizzazioni" (con i proff. F. Cagnetti, G. Fossa, L. Gaeta)

Valutazione economica dei Programmi Integrati di Intervento congiuntamente al prof. L. Gaeta

2010 – 2011 Ricerca commissionata da Infrastrutture Lombarde al Politecnico di Milano “Masterplan Ponte Lambro” (con i proff. A. Balducci, P. Cottino, C. e P. Macchi Cassia e G. Rabaiotti)

Redazione dello studio di fattibilità economico-finanziaria del progetto

2009 – 2010 Ricerca commissionata dalla Camera di Commercio di Milano al Politecnico di Milano “Governare la metropoli milanese” (con i proff. A. Balducci, B. Dente, V. Fedeli e G. Rabaiotti)

Contributo alla redazione del documento relativo alle Politiche per la casa

2009 Ricerca commissionata dal Comune di Jesi all’Istituto per la Ricerca Sociale “Piano strategico per lo sviluppo economico sostenibile del territorio di Jesi” (con i proff. C. Calvaresi, E. Donaggio e P. Gabellini)

Redazione dello studio di fattibilità relativo al Territorial Center

III. TITOLI DI FORMAZIONE POST LAUREA

- Dicembre 2008: Vincitore del bando del Politecnico di Milano per un assegno di ricerca di durata annuale nell'ambito del progetto "La gestione del patrimonio residenziale pubblico: esperienze e prospettive innovative"
- Dicembre 2008: Titolo di Dottore di Ricerca in Pianificazione Territoriale e Politiche Pubbliche del Territorio presso l'Università IUAV di Venezia (ammissione al dottorato con borsa di studio triennale nel luglio 2004)
- Aprile 2004: Corso serale in Economia e Finanza Immobiliare presso la SDA Bocconi
- Luglio 2003: Nominato Revisore contabile con D.M. pubblicato nella G.U. n. 54/2003
- Giugno 2002: Iscrizione all'Albo dei dottori commercialisti di Milano con il n. 57760

IV. ALTRI TITOLI DIDATTICI, SCIENTIFICI O PROFESSIONALI

Attività professionale e scientifica:

2009 - 2013 KCity. Innovazione e rigenerazione urbana (www.kcity.it)

E' attualmente amministratore delegato e responsabile dell'area "Housing sociale e sostenibile"

Si è occupato, fra l'altro, dell'analisi della fattibilità economico-finanziaria di oltre venti progetti di sviluppo immobiliare alla scala urbana e della consulenza a primari gestori di housing sociale per gli aspetti organizzativi ed il controllo di gestione

2002 – 2008 UniCredit Group (www.unicredit.eu)

- asset manager per il fondo immobiliare UniCredit Uno (patrimonio gestito di 400.000.000 €) dal 2002 al 2004

- responsabile advisory Italia per UniCredit Real Estate dal 2004 al 2006, dove ha coordinato due progetti di spin-off di immobili non strategici del gruppo UniCredit (valore di oltre 500.000.000 €) ed è stato advisor immobiliare per le banche d'affari in progetti di finanza strutturata con asset immobiliari

- direttore generale della società Corporate Real Estate Management dal 2006 al 2008, con la responsabilità dell'asset management degli immobili strumentali di HypoVereinsBank a Monaco

2005 – 2006 Ricerca commissionata al Politecnico di Milano: "Mercato Urbano e Sfera Pubblica" (con i proff. M. Bolocan, B. Bonfantini, A. Longo, G. Pasqui e P. Riganti)

Responsabile della redazione di schede sinottiche di valutazione di trenta interventi di sviluppo immobiliare nella Provincia di Milano

2002 - 2003 Ricerca commissionata da Fondazione Cariplo al Politecnico di Milano (con i proff. A. Balducci, G. Rabaiotti, A. Tosi) ed a Reddy's Group

Partecipazione alla redazione dello “Studio di fattibilità tecnico – economica di un progetto di housing sociale”.

Il progetto di ricerca, di durata biennale, ha portato alla costituzione della Fondazione Housing Sociale

2002 - 2003 Ricerca commissionata dal Consorzio Sistemi Informativi Piemonte all’Istituto per la Ricerca Sociale “Un portale per l’housing sociale” (con i proff. B. Dente, G. Rabaiotti)

Partecipazione alla redazione del documento intermedio “Azioni, progetti, iniziative: una prima mappatura del territorio”

1997 – 2001 consulenza fiscale, amministrativa e legale per primari studi tributari in Lussemburgo (Fiduciaire Weber & Bontemps) ed in Italia (Studio Tributario Deiore, Studio Pirola Pennuto Zei & Associati, Studio Lazzarini)

1996 – 1997 Royal Canin (Bruxelles, Belgio)

Ufficio marketing e comunicazione

Dal 2004 al 2005 è stato docente presso i seguenti **seminari e corsi di formazione**:

- Scenari Immobiliari: “Patrimoni Immobiliari dalla A alla Z” (aprile 2005)
- SDA Bocconi: “La valorizzazione strategica del patrimonio immobiliare: strumenti finanziari e operativi per massimizzarne la redditività” (giugno 2004)

Dal 2004 al 2008 è relatore ai seguenti **convegni**:

- Legautonomie: “L’advisory immobiliare come strumento di valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici” (Rimini, ottobre 2004)
- Euromoney: “Asset and Liabilities Local Authorities Financing Solutions” (Napoli, aprile 2004)
- Anci Lombardia: “La valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni e le soluzioni innovative di finanziamento” (Milano, gennaio 2004)

CONOSCENZA LINGUE STRANIERE

Inglese Ottima conoscenza della lingua scritta e parlata (Certificate of Proficiency)

Francese Ottima conoscenza della lingua scritta e parlata (Diplôme supérieur e Dalf)

Tedesco Ottima conoscenza della lingua scritta e parlata (Kleines Deutsches Sprachdiplom)

Olandese Conoscenza elementare della lingua scritta e parlata (Certificaat Nederlands als Vreemde Taal)

Spagnolo Conoscenza elementare della lingua scritta e parlata (Diploma Basico de Español)

Svedese Conoscenza elementare della lingua scritta e parlata

FORMAZIONE

- Maggio 2003: consegue la Laurea in Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Ambientale presso il Politecnico di Milano con il voto di 110/110 e lode
- Ottobre 1996: consegue la Laurea in Economia Politica presso l'Università L. Bocconi di Milano con il voto di 110/110 e lode
- Giugno 1990: consegue il Diploma di Maturità scientifica presso il Liceo Machiavelli di Milano con il voto di 60/60
- Giugno 1989: consegue la Graduation presso la "Mariner High School" di Cape Coral (Fl. U.S.A.)