

Abitare a Crescentino

Sperimentazione di un intervento di housing sociale in un contesto a bassa densità, con occasioni di rilancio socio-economico.

COMMITTENTE TAO88 srl

DATA 2012



ASSISTENZA
TECNICA E
FORMAZIONE



EDIFICI
DISMESSI



PRIVATO



BANDI DI
FINANZIAMENTO

Il progetto prende le mosse dal Programma Housing della Compagnia di San Paolo a cui viene candidato un immobile privato nel comune di Crescentino, in provincia di Vercelli. Il contesto locale di partenza vede l'intensificarsi di fenomeni di disagio sociale ed emergenza abitativa, dovuti alla progressiva dismissione del comparto industriale di Crescentino.

Lo stabile oggetto del bando è stato investito da potenti fenomeni di morosità associati a un progressivo degrado dell'immobile, situazione in parte tamponata da un accordo con il Comune di Crescentino, che però non è riuscito a trovare una situazione di stabilità sociale e sostenibilità economica.

In questo contesto si inserisce il progetto proposto da KCity per l'accompagnamento all'insediamento di 15 famiglie in un contesto di housing sociale. "Abitare sociale a Crescentino" si focalizza sulla valorizzazione e implementazione delle capacità e delle competenze degli abitanti dei 15 appartamenti, con l'obiettivo di renderli progressivamente in grado di incrementare il proprio reddito e la propria capacità di risparmio, e di raggiungere quindi gli obiettivi di autonomia.

KCity propone inoltre un'attività di progettazione partecipata delle modifiche e migliorie dello stabile, per accompagnare gli abitanti nella delicata fase di ristrutturazione, costruendo sinergie riguardo al rispetto delle regole ed alla partecipazione attiva alla manutenzione, alla cura ed alla vivacità degli spazi comuni, perseguendo anche l'obiettivo di modificare l'immagine dell'immobile negli abitanti di Crescentino, grazie a iniziative e attività di coinvolgimento degli altri abitanti del territorio.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.