

# Urban Mix a Parma

Nuove strategie di rigenerazione urbana per il comparto Pasubio.

**COMMITTENTE** Pasubio Sviluppo spa

**DATA** 2013

*Attorno al documento strategico elaborato da KCity è stato raggiunto l'accordo sancito dal nuovo Protocollo di Intesa tra Pasubio Sviluppo s.p.a., Comune di Parma e Ordine degli Architetti della Provincia di Parma per la "valorizzazione degli spazi e dei luoghi di interesse collettivo del comparto Pasubio" (23.10.2013)*



ASSISTENZA  
TECNICA E  
FORMAZIONE



AREE  
INUTILIZZATE



PRIVATO



PIANI  
TERRITORIALI

Il PRU Pasubio è un programma di recupero e valorizzazione di un'area ex industriale (mq. 45.411 totali) dismessa e degradata, situata a Parma tra il centro storico e il nodo autostradale, promosso nel 2002 ai sensi della Legge Regione Emilia-Romagna 3 luglio 1998, n. 19 "Norme in materia di riqualificazione urbana". In fase di realizzazione l'intervento ha riscontrato numerose difficoltà che, combinate con la congiuntura economica sfavorevole, hanno portato alla riconfigurazione della natura del soggetto promotore, da soggetto pubblico-privato (STU) a soggetto interamente privato, ma con degli obblighi di prestazione pubblica.

Per garantire la fattibilità dell'intervento nelle nuove condizioni è risultato necessario riconcepire i contenuti del progetto per renderlo un 'nuovo' progetto pilota per la città e il territorio, un caso emblematico di collaborazione pubblico/privato negli interventi di rigenerazione urbana, sulla scorta delle più avanzate esperienze di rigenerazione urbana in Italia e nel mondo, che scommettono su modelli originali di mixità urbana e sulla loro attuazione attraverso relazioni virtuose tra pubblico e privato.

A KCity è stato affidato un incarico preliminare rivolto a "misurare" i margini di possibile modifica dei contenuti del progetto originario, prefigurando formule innovative e meccanismi di integrazione degli interessi in gioco differenti da quelli sin qui contemplati, all'insegna dello spostamento dell'attenzione da un principio prevalentemente quantitativo ad un principio qualitativo. In particolare l'attenzione è stata rivolta ad individuare strategie per garantire la salvaguardia e, ove possibile, l'incremento dello spirito e del valore pubblico dell'iniziativa, compatibilmente con l'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, facendo leva soprattutto sulle opportunità di riuso culturale degli edifici industriali inutilizzati compresi nel comparto.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |  
Tel. +39 02 3651 7590 | [www.kcity.it](http://www.kcity.it) |  
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |  
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.