

Cadarese borgo del benessere

Un programma integrato di azioni per la rivitalizzazione di una borgata montana abbandonata.

COMMITTENTE Comune di Premia (VB)

DATA 2011-2013

Il progetto ha ottenuto il finanziamento di 1.300.000 euro dalla Regione Piemonte per la realizzazione nel triennio 2013-2015.



STUDI DI
FATTIBILITÀ
E PIANI
STRATEGICI



TERRITORI DA
VALORIZZARE



NO-PROFIT



BANDI DI
FINANZIAMENTO

Il borgo di Cadarese è una frazione del Comune di Premia (VB) in Val Antigorio, all'interno della Provincia di Verbano-Cusio-Ossola, quasi completamente disabitato, che presentava tutti i requisiti per partecipare al bando promosso dalla Regione Piemonte nell'ambito del PSR 2007-2013 (Misura 322 Azione B). Il bando si poneva l'obiettivo di arrivare a selezionare un numero limitato di borgate montane cui dedicare risorse economiche destinate a programmi integrati di intervento per la rivitalizzazione socioeconomica delle stesse.

Nei pressi della borgata il Comune di Premia ha recentemente realizzato un impianto termale di 10.000 mq, con cui valorizzare la presenza delle acque minerali. L'idea originaria, che è stata messa alla prova di un percorso di progettazione in più fasi (dall'idea di massima, alla progettazione preliminare, fino a quella attuativa) affidato a KCity, era rivolta a potenziare l'indotto turistico delle terme, attraverso proposte capaci di combinarsi con la valorizzazione delle componenti ambientali di pregio e delle risorse socio-economiche presenti nel territorio.

La regia del percorso progettuale ha richiesto l'interazione continua e il supporto tecnico dei diversi attori coinvolti dall'iniziativa (oltre al Comune, i proprietari degli edifici e i candidati imprenditori). Il prodotto finale è consistito in un programma articolato di interventi, corredato dal relativo piano economico e dai documenti tecnici richiesti dal bando, ma anche nella definizione di una visione strategica e di un modello organizzativo in grado di fare da volano per il coordinamento locale, in vista di altri futuri progetti di sviluppo.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.