

Casa Integra

La programmazione di un intervento di housing sociale a Bergamo.

COMMITTENTE Azzano 2000 s.r.l.
e Fondazione Casa Amica

DATA 2009-2010

KCity ha giocato un ruolo fondamentale nel sostenere il promotore nella costruzione di un modello gestionale che è stato candidato al bando regionale "Emergenza Casa" e ha consentito di reperire un contributo pubblico di 2,6 milioni di euro.



ASSISTENZA
TECNICA E
FORMAZIONE



AREE
INUTILIZZATE



NO-PROFIT



BANDI DI
FINANZIAMENTO

Il progetto Casa Integra è una delle prime esperienze di housing sociale effettivamente realizzate in Lombardia, a Bergamo. L'iniziativa è promossa da un privato (la Azzano 2000 s.r.l.), con il consorzio d'impresе Costruire Abitare Futuro e con la partecipazione del Comune di Bergamo e il cofinanziamento di Regione Lombardia, in partnership con un soggetto del terzo settore dedicato alla gestione di servizi abitativi (la fondazione Casa Amica, alla cui nascita e sviluppo KCity ha contribuito direttamente). Il comparto, in fase di ultimazione, include alloggi in locazione a canone moderato ed in patto di futura vendita (per complessivi 70 appartamenti), oltre ad una parte di servizi commerciali al piano terreno.

KCity si è occupata in particolare di impostare la strategia complessiva di intervento e la sua configurazione funzionale, insieme agli operatori coinvolti; di assistere i progettisti incaricati nella definizione del layout; di predisporre il piano economicofinanziario relativo alla costruzione ed alla gestione dell'opera; di identificare un modello gestionale integrato con forti contenuti sperimentali.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.