

Villaggio Barona - Milano

Servizi di property e asset management per un comparto di housing sociale.

COMMITTENTE Fondazione Attilio e Teresa Cassoni

DATA 2014 (in corso)



PROJECT
MANAGEMENT



AREE
INUTILIZZATE



NO-PROFIT



INIZIATIVE
IMPRENDITORIALI

La Fondazione Attilio e Teresa Cassoni è stata promotrice della realizzazione del primo intervento di Housing Sociale a Milano, situato in via Ettore Ponti. Il Villaggio è arrivato ad assumere un ruolo centrale all'interno del quartiere Barona, costituendo un sistema territoriale con una forte valenza sociale attraverso servizi di residenza, di impresa e di servizi.

Per amministrare in modo appropriato l'insieme dei servizi forniti dal Villaggio e le sue infrastrutture (comprendenti 80 alloggi, 12 negozi, un pensionato studentesco, un comparto di servizi diurni alla persona ed un parco aperto al pubblico) è necessario un lavoro di gestione attento, preciso e strutturato sulle esigenze della comunità locale, facendo attenzione alle fragilità intrinseche ma senza dimenticare le grandi opportunità presenti.

La Fondazione ha dunque affidato a KCity la gestione dei servizi di property e asset management che comprendono tra l'altro il rinnovo dei contratti di locazione con passaggio a canone concordato, la gestione della morosità, i rapporti con i fornitori, la ricerca di affittuari per gli spazi vacanti ed il fundraising.

L'attività svolta ha permesso alla Fondazione di ristabilire un contatto diretto e costruttivo con gli inquilini e, attraverso una rinegoziazione dei contratti aderendo al canale del canone concordato, di avvantaggiarsi di una normativa fiscale più favorevole e dei contributi offerti dall'Agenzia Milano Abitare.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.