

# Area di via Jesi - Milano

Un progetto di innovazione sociale.

**COMMITTENTE** Fondazione Pio Istituto dei Sordi

**DATA** dicembre 2014 - settembre 2015



STUDI DI  
FATTIBILITÀ  
E PIANI  
STRATEGICI



AREE  
INUTILIZZATE



PRIVATO



PIANI  
TERRITORIALI

La Fondazione "Pio Istituto dei Sordi" dispone di un'area, posta tra via Jesi e via Valtorta a Milano, inserita nel contesto urbano dell'area di via Padova, ancora fortemente stigmatizzata e con valori immobiliari inferiori alla media milanese, nonostante recenti processi di trasformazione e attività economiche ivi localizzate abbiano cominciato a modificarne il profilo sociale.

La Fondazione vuole realizzare in quest'area un progetto di innovazione sociale che incrementi e strutturi l'offerta di servizi per la disabilità sensoriale (ancora carente e non organica) e che contribuisca a migliorare il contesto del quartiere circostante attraverso un mix di funzioni che vada incontro alle necessità della comunità locale.

KCity è stata incaricata di fornire un servizio di assistenza e consulenza strategica finalizzata alla valorizzazione dell'area, predisponendo una diagnosi preliminare delle potenzialità attraverso il metodo dell'analisi territoriale integrata e raccogliendo informazioni tramite interviste ad interlocutori rilevanti e l'approfondimento di casi studio.

Sulla scorta delle informazioni raccolte sono stati elaborati tre scenari alternativi, tra i quali la Fondazione ha ritenuto più aderente ai propri obiettivi quello che presuppone la cessione parziale dell'area ad un operatore immobiliare, mantenendo però la proprietà di una porzione su cui realizzare servizi di interesse pubblico alla scala locale e sovralocale, con particolare attenzione alle disabilità sensoriali.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |  
Tel. +39 02 3651 7590 | [www.kcity.it](http://www.kcity.it) |  
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |  
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.