

Via Maj - Bergamo

Un progetto di housing sociale integrato.

COMMITTENTE Fondazione Morzenti

DATA 2012 (in corso)



PROJECT
MANAGEMENT



AREE
INUTILIZZATE



PRIVATO



INIZIATIVE
IMPRENDITORIALI

Bergamo è un Comune ad alta tensione abitativa con un trend della domanda di alloggi in rapida crescita e, nonostante le numerose iniziative attivate negli ultimi anni da Comune e terzo settore, un deficit importante nell'offerta di abitazioni in locazione a canoni agevolati. Il progetto "Via Maj 30" cerca di rispondere in modo sperimentale a questo bisogno con caratteri di innovazione sociale e tecnologica.

Unico è il fatto che venga realizzato per volere di un privato, su di un'area di proprietà libera da vincoli di destinazione funzionale; unico è il fatto che l'immobile venga integralmente realizzato con risorse proprie; unico è, infine, il fatto che si realizzi in una zona centrale della città dove i livelli di rendita fondiaria generalmente ostacolano la realizzazione di interventi a valenza sociale.

KCity è stata incaricata dall'immobiliare A. Maj, proprietaria dell'area, di assisterla nelle diverse fasi di sviluppo del processo: nella fase strategica di definizione dell'idea progettuale, nella fase di verifica della fattibilità e impostazione progettuale e nella fase realizzativa. L'incarico prevede attività di regia e coordinamento generale del processo e degli attori variamente coinvolti nell'arco delle tre diverse fasi di sviluppo.

L'attività svolta ha portato in primo luogo alla costituzione di un articolato partenariato di progetto che vede impegnati, oltre agli architetti incaricati dalla Società immobiliare, importanti realtà del terzo settore bergamasco (Fondazione Casa Amica, Cooperativa La Bonne Semence), in secondo luogo alla definizione di contenuti funzionali innovativi e in terzo luogo alla costituzione di una Fondazione senza fini di lucro alla quale è affidata la futura gestione dell'iniziativa.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realtà del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.