

# Reinventare la Lombardia

Strategie per l'housing sociale nella prospettiva della rigenerazione urbana.

**COMMITTENTE** Eupolis

**DATA** 2016



STUDI DI  
FATTIBILITÀ  
E PIANI  
STRATEGICI



EDIFICI  
DISMESSI



PUBBLICO



BANDI DI  
FINANZIAMENTO

Con il programma di ricerca "Modelli e strumenti per favorire la nascita di comunità intelligenti, al fine di contribuire alla crescita dell'attrattività e polarità urbana", Regione Lombardia è impegnata ad indagare modelli e strumenti di riferimento utili alla formazione di piani e programmi innovativi di rigenerazione urbana, tramite i quali incrementare l'efficacia delle politiche abitative regionali e implementare le innovazioni previste dalla nuova Legge Regionale 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".

A tal fine Regione Lombardia ha coinvolto Eupolis, l'istituto di ricerca regionale, per la definizione di un percorso di lavoro con cui implementare la ricerca sulle forme innovative di housing sociale nell'ottica della rigenerazione urbana e produrre risultati utilizzabili all'interno di future iniziative che Regione vorrà attivare per mettere a disposizione risorse con cui sostenere progetti a cura dei Comuni lombardi.

La ricerca affidata a KCity srl, riguardato prima la definizione di temi e orientamenti strategici per l'innovazione che, già applicati in altri contesti territoriali nell'ambito di politiche e progetti di sviluppo territoriale, potrebbero costituire un riferimento per la sperimentazione in materia di politiche abitative promossa dalla Lombardia; in seconda battuta ha riguardato la definizione preliminare dei criteri di selezione delle aree, di valutazione della qualità dei progetti e di sostenibilità economica per una prima iniziativa pilota.

Per riflettere sugli spunti che la ricerca sta progressivamente fornendo e per cominciare a discutere le condizioni di replicabilità nel contesto lombardo di questi innovativi modelli di intervento, è stato inoltre concepito e organizzato un momento di confronto con un panel selezionato di operatori pubblici e privati che potrebbero essere interessati e coinvolti dalle future iniziative che Regione Lombardia vorrà assumere sulla scorta dei risultati della ricerca.



**KCity** costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |  
Tel. +39 02 3651 7590 | [www.kcity.it](http://www.kcity.it) |  
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |  
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.