

Il Castelletto - Ex Italtel

Processo di riqualifica urbanistica del comparto produttivo privato dismesso Ex Italtel.

COMMITTENTE Comune di Settimo Milanese

DATA 2017



STUDI DI
FATTIBILITÀ
E PIANI
STRATEGICI



TERRITORI DA
VALORIZZARE



PUBBLICO

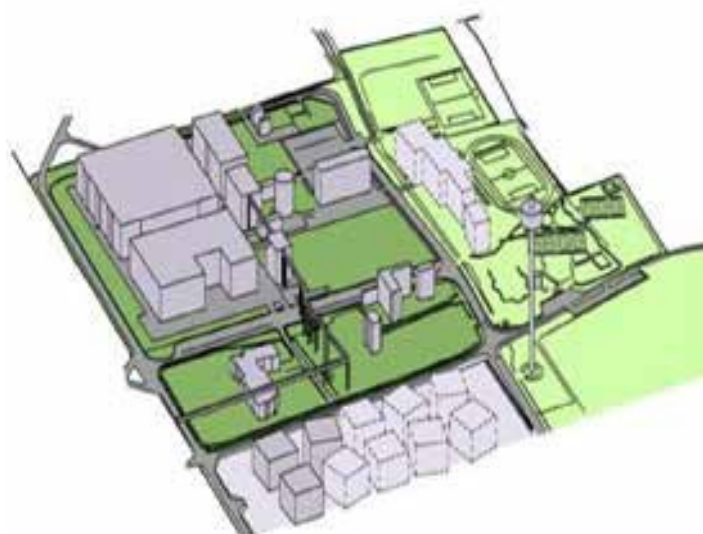


PIANI
TERRITORIALI

Importante comparto industriale dell'hinterland milanese in via di dismissione, inquadrato come area di trasformazione urbanistica dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Settimo Milanese è localizzato al confine tra città e campagna, dotato di manufatti di pregio e include strutture sportive attualmente utilizzate dalla comunità locali.

La società Nabucco RE, proprietaria dell'area, ha recentemente presentato all'Amministrazione Comunale una proposta preliminare che prevede variante urbanistica. Il Comune di Settimo Milanese ha affiato a KCity l'assistenza tecnica per la redazione di un documento di coordinamento quale strumento per l'attività di confronto con l'operatore privato.

Il documento di coordinamento redatto da KCity per il Comune di Settimo Milanese, per la valutazione e la collaborazione alla proposta di riqualificazione dell'area della società Nabucco RE, ha inaugurato un percorso di lavoro che costituisce una modalità innovativa di relazione pubblico privato per la gestione efficace dei processi di trasformazione delle grandi aree industriali e, più in generale, per il governo del territorio. Il documento redatto da KCity approfondisce le possibili sinergie con le politiche di governo del territorio e identifica le vocazioni funzionali che possono fare da traino ad un progetto di rigenerazione urbana centrato sulla mixità funzionale: inarticolate il tema dello sport come leva per la rigenerazione è stato al centro del confronto con i diversi settori e assessorati e alcuni rappresentanti della realtà locale.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realtà del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.