

# Villa Albrizzi – Franchetti

Un progetto di rigenerazione urbana a partire dal recupero di una villa storica.

**COMMITTENTE** Comuni di Casier e Preganziol

**DATA** 2015/2016



ASSISTENZA  
TECNICA E  
FORMAZIONE



TERRITORI DA  
VALORIZZARE



PUBBLICO



BANDI DI  
FINANZIAMENTO

Villa Albrizzi-Franchetti si trova nel Comune di Preganziol lungo la via Terraglio, strada storica e importante arteria che unisce Treviso e Venezia. Il territorio di Preganziol è un misto di aree agricole e zone produttive, in un contesto che si potrebbe definire di tipica "città diffusa". La vicinanza di importanti città quali Venezia e il passaggio di alcune maggiori vie di trasporto rendono il territorio un punto di passaggio cruciale sia per i pendolari sia per i turisti.

Il piano proposto da KCity si propone di valorizzare l'area di Villa Albrizzi-Franchetti creando scambi reciproci e virtuosi tra città e campagna integrando e bilanciando attività "fast", fortemente operative, ad attività "slow", che offrono una buona qualità della vita. L'obiettivo è il riequilibrio di benefici pubblici e privati attraverso la riduzione delle volumetrie complessive e l'incremento di funzioni di interesse pubblico.

Le Amministrazioni Comunali di Casier e Preganziol hanno invitato KCity a proporre un piano di sostenibilità tecnico-economica al fine di valorizzare la risorsa costituita dal compendio di Villa Albrizzi-Franchetti. Tali richieste si inquadrano all'interno delle attività avviate dalle Amministrazioni finalizzate ad approfondire un precedente progetto di sviluppo che interessa l'area, proposto dalla Società Appiani.

Il piano prevede la possibilità di sfruttare l'opportunità offerta dal decreto Mille Proroghe per il riuso dell'ex Caserma presente nell'area.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |  
Tel. +39 02 3651 7590 | [www.kcity.it](http://www.kcity.it) |  
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |  
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.