

Match District

Housing, Giovani e Artigianato

COMMITTENTE Broseta Due S.r.l.

DATA 2017



STUDI DI
FATTIBILITÀ
E PIANI
STRATEGICI



EDIFICI
DISMESSI



PRIVATO



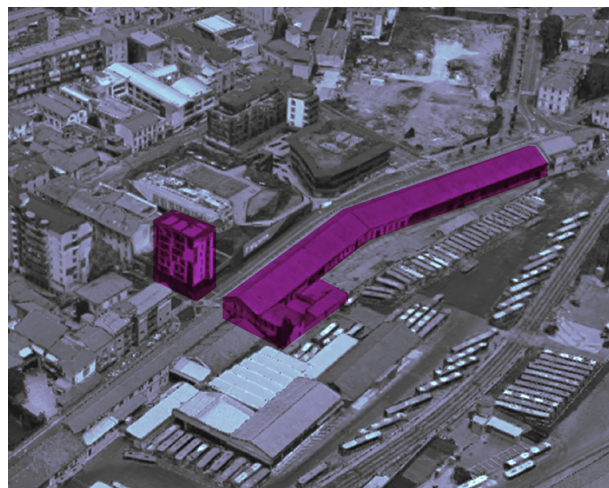
INIZIATIVE
IMPRENDITORIALI

La società Broseta Due S.r.l. sta sviluppando un importante progetto di residenzialità per anziani a Bergamo e, in attuazione della convenzione, ha ceduto al Comune di Bergamo la proprietà di un immobile ubicato all'incrocio tra Via A. Fantoni e Via B. Bono, in una posizione assolutamente centrale ma segnata da problemi di degrado.

L'idea è di utilizzare l'immobile (edificio di 7 piani con 12 appartamenti) per residenze long-term, spazi di co-housing e spazi comuni, attivando collaborazioni con realtà del territorio per la rinascita dell'area dal punto di vista artistico-culturale; considerata la vicinanza di importanti spazi inutilizzati, si è ipotizzata l'estensione del progetto tramite l'innesto di attività di giovani artigiani, con l'obiettivo di ricondurre in città vecchie e nuove attività manifatturiere, e "riaccendere" il quartiere aprendo nuovi spazi alla cittadinanza.

Su incarico di Broseta Due S.r.l., KCity ha attivato una co-progettazione con il Comune di Bergamo, Fondazione Casa Amica e, individuata la possibilità d'impiego di spazi inutilizzati prospicienti l'immobile, con i giovani di Confartigianato Bergamo e Lombardini Holding, per giungere alla definizione di obiettivi comuni per i progetti di housing ed imprenditoria, con la nascita di un polo di lavoro, creatività e residenza per giovani artigiani del territorio, che possa trainare il progetto di riqualificazione al livello più ampio di quartiere.

L'attività di consulenza di KCity ha riguardato la ridefinizione degli spazi dell'immobile, di funzioni, destinatari ed attività extra-residenziali da introdurre; si è quindi preso parte al tavolo di lavoro costituitosi tra i partners per progettare la riconversione degli spazi inutilizzati in un luogo caratterizzato dal mix funzionale (artigianato, cultura, food & leisure), il tutto in stretta connessione con il progetto di housing adiacente.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realtà del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.