

Il Ringhiera³

Un teatro integrato per un progetto di rigenerazione culturale

COMMITTENTE Fondazione Cariplo

DATA 2018



STUDI DI
FATTIBILITÀ
E PIANI
STRATEGICI



TERRITORI DA
VALORIZZARE



NO-PROFIT



INIZIATIVE
IMPRENDITORIALI

KCity è stata incaricata da FONDAZIONE CARIPLIO della redazione del progetto di fattibilità per il recupero e rilancio del Teatro Ringhiera a Milano. È stato elaborato un progetto volto a perseguire obiettivi di rigenerazione urbana e di sostenibilità sociale ed economica, attraverso il potenziamento del mix funzionale e l'attivazione di un rapporto virtuoso con il quartiere.

Non solo un teatro e qualcosa di più di un centro polifunzionale: il necessario intervento di riqualificazione del centro di via Boifava, è stato concepito per dar vita ad un progetto innovativo, un luogo in cui consolidare un modello alternativo di azione culturale che opera e si forma negli spazi di confine, fuori e dentro i luoghi dell'interazione sociale.

La trasformazione che è stata prevista mira a potenziare e consolidare gli esperimenti di "teatro di confine" che l'edificio ha già ospitato nell'ultimo decennio, e favorire l'integrazione di queste attività con i servizi istituzionali presenti all'interno della struttura e con attività e servizi di nuova introduzione, per renderlo uno spazio "ibrido", in linea con le tendenze dei *new urban bodies*, e uno strumento di policy capace di incidere maggiormente sul processo di rigenerazione del quartiere.

La proposta di KCity è rivolta a ispirare e orientare il futuro bando per la co-progettazione del servizio che verrà promosso dal Comune di Milano, a richiamare l'attenzione e catturare interesse di potenziali co-finanziatori del progetto e a veicolare la generazione di impatti sociali rilevanti nel quartiere.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.