

Abitare la scommessa

COMMITTENTE Comune di Taranto

DATA 2019



STUDI DI
FATTIBILITÀ
E PIANI
STRATEGICI



TERRITORI DA
VALORIZZARE



PUBBLICO



BANDI DI
FINANZIAMENTO

Con il supporto di un team multidisciplinare coordinato da KCity, l'Amministrazione di Taranto ha messo a punto **un progetto di social housing che riguarda un comparto di 20.000 mq nel cuore dell'Isola Madre**, intervenendo così in una delle zone più compromesse di un centro storico ampiamente abbandonato e disabitato.

Al centro della proposta progettuale, che assume l'intervento di **Social Housing come leva e innesco del processo di rigenerazione**, c'è l'idea che per tornare ad abitare l'Isola Madre sia necessario qualificare l'offerta di spazi per l'abitare, integrandovi elementi di attrazione e di facilitazione per costruire una nuova comunità di residenti capace di partecipare attivamente al processo di trasformazione. Questa idea si traduce nel concetto di "CASA+".

KCity e il gruppo di lavoro si sono occupati di redigere il **Documento di fattibilità delle Alternative progettuali**, che costituisce lo strumento di ricognizione, analisi e valutazione strategica del contesto territoriale e del potenziale legato al settore di intervento, per la definizione delle soluzioni progettuali più opportune, con riferimento agli **aspetti urbanistici, architettonici, gestionali e finanziari**.

Il progetto prevede il recupero, per step successivi, di quasi 18.000 mq di superfici edificate, con l'offerta di circa **170 nuovi alloggi e 3000 mq di spazi per nuovi servizi, stimando oltre 450 nuovi residenti**. La realizzazione può far conto su un primo stanziamento di **20 milioni di euro messi a disposizione dal Contratto Istituzionale di Sviluppo per Taranto**, con proposte di coinvolgimento dei proprietari e con l'ambizione ad innescare un processo di rigenerazione che possa estendersi a tutto l'intorno.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.

