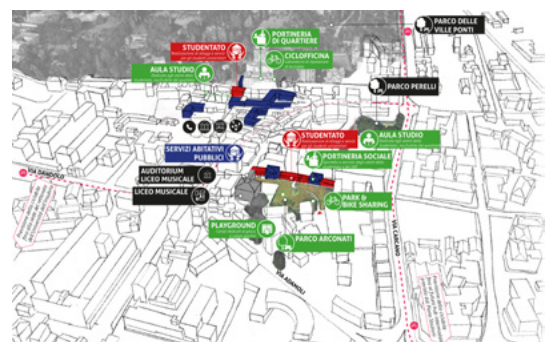


# Intergenerazione urbana

Un progetto di social housing integrato per il quartiere di Biumo Inferiore a Varese

**COMMITTENTE** Università dell'Insubria

**DATA** 2020



KCity ha supportato il Comune di Varese e l'Università dell'Insubria nella redazione di una proposta progettuale di **Social Housing integrato nel centro storico di Biumo Inferiore**: un quartiere centrale ma interessato da fenomeni di invecchiamento e abbandono, con forti potenzialità legate al piano di trasformazione dell'area delle Stazioni.

Il progetto "Integrazione Urbana" punta a favorire il processo di rigenerazione del quartiere mediante un intervento di recupero di immobili di proprietà comunale (prevalentemente destinati a servizi abitativi pubblici), per la realizzazione di **nuovi servizi abitativi e di quartiere, rivolti anche e in particolare a giovani, studenti universitari e ricercatori**.

L'equipe multidisciplinare di KCity ha accompagnato la discussione preliminare della proposta e redatto la documentazione tecnica a supporto della manifestazione di interesse avanzata dal Comune di Varese, in partnership con l'Università dell'Insubria. Il progetto ha sviluppato e dato attuazione a uno degli scenari strategici di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, oggetto di un precedente progetto di KCity (insieme a Studio Cavaggioni).

Il progetto "Integrazione Urbana", primo per valutazione tecnica, è stato selezionato da Regione Lombardia come uno dei programmi integrati di edilizia residenziale sociale da finanziare mediante i fondi della delibera CIPE n.127/2017. Al Comune di Varese sono stati concessi fondi per oltre 8 milioni di euro.

KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.

