

Rigenerare (P)ra' Mare e Collina

Una strategia di innesco per il quartiere Pra' di Genova

COMMITTENTE Comune di Genova

DATA 2021



ASSISTENZA
TECNICA E
FORMAZIONE



TERRITORI DA
VALORIZZARE



PUBBLICO



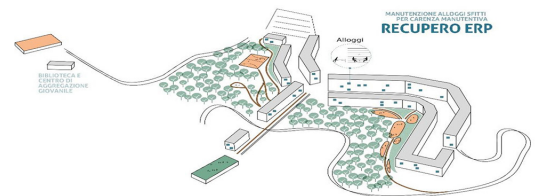
BANDI DI
FINANZIAMENTO

Il Comune di Genova ha visto del Programma Innovativa Qualità dell'Abitare (PINQua), l'occasione per proporre delle progettualità in grado di implementare il patrimonio abitativo integrando la dimensione sociale e innovativa. Una delle proposte mira a **restituire la qualità dello spazio pubblico ad un quartiere fortemente penalizzato dalla realizzazione del porto commerciale**, favorendo l'integrazione della zona collinare nel processo di rigenerazione.

Con questa finalità il Comune di Genova ha individuato in KCity il soggetto adatto per fornire un servizio di accompagnamento alla candidatura al finanziamento. Il team di progetto si è fatto carico di impostare il progetto, dando una cornice strategica e metodologica alla proposta che individua un **insieme organico di interventi e misure che intercettano le dinamiche in corso e le valorizzano**, consentendo di estendere e consolidare i processi già avviati di rigenerazione e integrando fra loro più obiettivi e livelli, entro un progetto coerente che mette al centro, da un lato, la questione delle connessioni (fra città e mare, fra mare e collina) e, dall'altro, la questione della città pubblica, nella sua articolazione in ambiti dell'abitare, spazi della comunità e spazi pubblici identitari.

La proposta si traduce in quattro interventi fisici che proseguono gli obiettivi specifici di

- » **riconquistare e realizzare spazi aperti** fortemente identitari;
- » **recuperare il patrimonio pubblico di valore culturale** secondo il concetto di "bene comune";
- » **migliorare la viabilità** nei quartieri di edilizia residenziale pubblica;
- » **recuperare l'ecosistema ambientale e paesaggistico della collina** e valorizzare le connessioni verticali.



KCity costruisce la fattibilità di nuove strategie per lo sviluppo del territorio mettendo in campo competenze multidisciplinari.

Realizziamo **studi di fattibilità e piani strategici** per lo sviluppo di aree e territori in difficoltà, offriamo **assistenza tecnica e formazione** degli operatori rispetto ai temi dell'innovazione sociale urbana, ci occupiamo del **project management** e della **valutazione** di processi progettuali complessi.

Interveniamo a diverse scale, dal riuso del singolo **edificio dismesso**, alla riattivazione di **aree inutilizzate**, fino alla **valorizzazione di quartieri** e parti della città.

Costruiamo relazioni trasversali, supportando **pubbliche amministrazioni locali**, coinvolgendo soggetti del **privato profit** e affiancando **realità del terzo settore**.

Lavoriamo all'interno di processi molteplici, dalla partecipazione a **bandi di finanziamento**, all'attuazione di **piani territoriali**, allo sviluppo di **iniziative imprenditoriali**.



Via Fra Galgario 2 — 20146 Milano |
Tel. +39 02 3651 7590 | www.kcity.it |
Iscritta al Registro delle Imprese di Milano: 1836271 |
C.F. - P.IVA 05629570960 | Cap. soc. € 10.000 i.v.